Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Galway City Council

Foirm Iarratais Phleanála

Comhairle Cathrach na Gaillimhe,
Rannóg Pleanála
Halla Na Cathrach
Bóthar an Choláiste, Gaillimh
Tel: (091) 536599
Fax: (091) 561327
Email: planning@galwaycity.ie
Web: www.galwaycity.ie

Foirm Iarratais Phleanála

Notá:

- Cinntigh go bhfuil gach rannóg den fhoirm iarratais seo líonta go hiomlán
- Cinntigh go bhfuil an fhoirm iarratais seo sínithe ag an deireadh
- Ba cheart don Iarratóir cur isteach n/a (ní bhaineann liom) san áit gur cuí
- Meas é do thoil é, chuir isteach gach doiciméad atá riachtanach i gceangal dod fhoirm iarratais
- Measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí má loiceann ort an fhoirm seo a líonadh nó na doiciméid atá riachtanach a cheangal leis, nó má chuirtear eolas mí chruinn isteach nó má fhágtar eolas riachtanach ar lár.
- Ba chóir eolas breise a líonadh san áit gur cuí. Ní bheith d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an t-eolas forlíontach a chuir ar fáil. Ní dhéanfar d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an fhaisnéis fhorlíontach a sholáthar. Mura soláthrófar é áfach, seans nach mbeidh Comhairle Cathrach na Gaillimhe in ann teacht ar chinneadh maidir le cibé an ndeonófar cead ar bhonn na faisnéise a bhíonn ar fáil dó. D'fhéadfaí moill a chur leis an gcinneadh maidir le hiarratas nó cead a dhiúltú dá bharr mar sin má theipeann ar dhuine an fhaisnéis seo a sholáthar. Ba chóir d'iarratasóirí dul i dteagmháil le Comhairle Cathrach na Gaillimhe mar sin lena dhéanamh amach cén beartais agus cuspóirí áitiúla a bheadh ag baint leis an bhforbraíocht atá beartaithe agus cibé an bhfuil faisnéis bhreise ag teastáil.

EOLAS BREISE:

Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil a bplean forbartha fhéin ag chuile údarás pleanála a leagann amach polasaithe agus cuspóirí forbartha áitiúla dá cheantar féin. B'fhéidir dá bhrí sin go dteastódh eolas forlíontach (m.sh. seachas mar atá riachtanach ar an bhfoirm seo) chun a chinntiú go dtagann an t-iarratas leis an bplean forbartha agus d'fhéadfadh an teolas seo a iarraidh ar fhoirm iarratais fhorlíontach

Ní bheith d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an t-eolas forlíontach a chuir ar fáil ach d'fhéadfadh sé moill a chuir ar an bpróiseas cinneadh a dhéanamh nó diúltú ar chead a bheith mar thoradh air. Dá bhrí sin ba ceart d'iarratasóiri teagmháil a dhéanamh leis an údarás pleanála cuí chun a fháil amach céna polasaithe agus cuspóirí áitiúla a bhainfeadh leis an bhforbairt beartaithe agus an mbeadh eolas bhreise riachtanach.

COSAINT SONRAÌ:

Is próiseas oscailte agus poiblí í an phróiseas pleanála. Sa chomhthéacs sin, tá gach iarratas pleanála agus doiciméid tionlacain seachas sonraí teagmhála áirithe curtha ar fáil don phobal lena scrúdú/gceannach agus is féidir iad a chuir ar fáil ar shuíomh idirlín an údaráis áitiúil áit gur é seo a bpolasaí. Foilsíonn Údaráis Pleanála liostaí seachtainiúil d'iarratais pleanála a fhaigheann siad comh maith le liostaí seachtainiúil do chinnithe pleanála i gcóip chrua agus are a suímh idirlín san áit gur é seo a bpolasaí.

Tá sé tughta faoi deara againn gur féidir le iarratasóirí a bheith mar sprioc de dhaoine san earnáil gnó ag plé le margaíocht dhíreach ag an earnáil gnó de bharr foilsiú iarratais pleanála. Mar fhreagra ar iarratas ón gCoimisinéir Cosanta Sonraí, tugtar an seans duit anseo do rogha a léiriú maidir le margaíocht dhíreach a fháil de bharr iarratas pleanála a lóisteáil.

Cuir tic sa bhosca seo má tá tú sásta margaíocht dhíreach a fháil. ☐

D'fhéadfadh margaíocht dhíreach a bheith tríd an bPosta, ar an nGuthán, de lámh nó trí post leictreonach cosúil le ríomhphost nó teachtaireacht téacs san áit gur soláthraíodh na sonraí sin. **Tá sé mar fhreagracht ar na haonáin ar mhaith leo sonraí phearsanta ar liostaí iarratais phleanála agus cinnithe a úsáid do cchuspóirí margaíocht dhíreach a bheith sásta go ndéanann siad é sin go dlisteanach de réir riachtanais na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 agus 2003 ag cur an rogha léirithe thuas san áireamh.**

Úsáid oifige amháin:
Reg. Ref. No. ____________________

Seiceáilte ag: ______________________________ Dáta: ______________________________

Táille íochta: €______________________ Uimhir admhála: ______________________

Bá choir iarrataisí a sheoladh chuig:
COMHAIRLE CATHRACH NA GAILLIMHE, RANNÓG PLEANÁLA & EACNAMAÍOCHTA,
HALLA NA CATHRACH, BÓTHAR AN CHOLÁISTE, GAILLIMH.
Is féidir sonraí iomlána a fháil san Acht Pleanála agus Forbartha 2000-2006 agus tá sé seo le fáil ó Oifig Dhíolta Foilseacháin Rialtais, Teach Sun Alliance, Sráid Theach Laighean, Baile Átha Cliath 2

TABHACHTACH: TABHAIR AN MÉID SEO A LEANAS FAOI DEARA SULA gCOMHLÁNAÍTEAR AN FHOIRM SEO

1. Cineál cead pleanála (cuir tic sa bhosca cuí)

☐ Cead ☐ Cead le haghaidh conneála

☐ Cead Imlíneach ☐ Cead De Thoradh Cead Imlíneach a Deon

Sa chás gur cead pleanála atá ann a tháinig de thoradh cead imlíneach a deonaíodh:

Uimhir Thagartha Chlár na gCeadanna Imlíneacha ___________ Dáta a Deonaíodh Cead Imlíneacha ____/____/____

2. Suíomh na forbartha atá beartaithe:

Seoladh Poist nó Baille Fearainn nó Suíomh *(cibé ab fhearr leis an talamh nó struchtúr atá i gceist a aithint)*

____

____

____

Uimh. Thag. Léarscáil Suirbhéireachta Ordanáis (agus an Tagairt Ghreille sa chás go bhfuil sé ar fáil) [1]:

3. Ainm an Iarratasóir [2]: *(Caithfear seoladh a thabhairt ag deireadh na foirme seo)*

4. Sa chás gur Cuideachta é an tIarratasóir *(cláraithe faoi Achtanna na gCuideachtaí 1963 go dtí 1999)*:

Ainm(neacha) stiúrthóir(í) na cuideachta:

Seoladh Cláraithe na cuideachta:

Uimh. Chláraithe Cuideachta:

Uimh. Ghutháin:	Uimh. Fhaics:	Seoladh R-phoist:

5. Duine/Gníomhaire ag gníomhú thar ceann an Iarratasóra *(más amhlaidh go bhfuil)*:

Name:

6. Duine atá freagrach as Líníochtaí agus Pleananna a ullmhú [3]: (*Caithfear seoladh a thabhairt ag deireadh na foirme seo*)

7. Cur síos ar an bhForbraíocht atá beartaithe:

Cur síos gairid ar thréithe agus fhairsinge na forbraíochta [4]:

____

____

____

____

____

8. Leas Dlíthiúil an Iarratasóra sa Talamh nó Struchtúr:

Leas Dlíthiúil an Iarratasóra sa Talamh nó Struchtúr *(Cur tic sa bhosca cuí)*:

☐ Úinéir ☐ Sealbhóir ☐ Eile

Sa chás go bhfuil an Leas Dlíthiúil 'Eile' tabhair tuileadh eolas faoi do leas sa talamh nó struchtúir:

____

____

Murar tusa an t-úinéir dlithiúil, scríobh ainm an úinéara:

____

Caithfidh seoladh an úinéara bheith ag deireadh na foirme seo agus soláthir litir chomhthola ón úinéir leis an iarratas a shéanamh faoi mar a liostaítear sa cháipéisíócht a théann leis

9. Achar an Láithreáin:

Achar an láithreáin lena mbaineann an t-iarratas I heicteáir: ____________________________ha

10. Sa chás go mbaineann an t-iarratas le foirgneamh nó foirgnimh:

Spás comhlán urlár [5] aon fhoirgneamh/fhoirgnimh atá **ann cheana féin** i m^2	
Spás comhlán urlár na n-oibreacha atá **beartaithe** i m^2	
Spás comhlán urlár **na hoibre atá le coinneáil** i m^2 (más cuí)	
Spás comhlán urlár **scartáil** i m^2 (más cuí)	

11. Forbraíochta measctha *(m.sh. forbraíocht chónaithe, tráchtála, tionscail, srl.)*

I gcás forbraíochta measctha (m.sh. forbraíocht chónaithe, tráchtála, tionscail, srl), soláthair miondealú ar na haicm difriúla forbraíochta agus miondealú ar spás comhiomlán urlár gach aicme forbraíochta

Aicme Forbraíochta						
	Ann cheanna féin	Bearthaithe	Ann cheanna féin	Bearthaithe	Ann cheanna f éin	Bearthaithe
Spás comhiomlán urláir i m^2						

12. Forbraíochta cónaithe

I gcás forbraíochta cónaithe, soláthair le do thoil miondealú ar an meascán cónaithe:

Líon:	Stiúideo	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	4+ Leaba	Iomlán
Tithe							
Árasáin							

Líon na spás páirceála gluaisteán atá le soláthar:			
	An cheana féin	Bearthaithe	Iomlán

13. Áthrú Ábhartha Úsáide

Sa chás go dtagraíonn an t-iarratas d'athrú ábhartha úsáide aon talamh nó struchtúr nó d'athrú ábhartha úsáide den sórt sin a choinneáil:
Úsáid atá ann cheana féin[6] (nó úsáid roimhe sin sa chás go bhfuil cead coinneála á lorg):

____

____

Úsáid atá bearthaithe (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe a choinneáil):

____

____

Tréithe agus fairsinge aon úsáid den sort sin atá beartaithe (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe a choinneáil):

____

____

14. Tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne *(Cuir tic sa bhosca cuí)*

An é atá san iarratas ná iarratas ar chead le haghaidh forbraíochta a mbaineann Cuid V den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 - 2006 leis [7] (m.sh. fobraíocht chónaithe). ☐ Is ea ☐ Ní hea

Más 'is ea' an fhreagra ar an gceist thuas agus mura bhfuil an fhorbraíocht díolmhaithe (féach thíos) ní mór duit a shonrú, mar chuid de d'iarratas, an bealach a bhfuil sé i gceist agat alt 96 de Chuid V den Acht a chomhlíonadh

Más 'is ea' an fhreagra ar an gceist thuas ach measann tú go bhfuilan fhorbraíocht díolmhaithe de bhua alt 97 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000-2006, caithfear cóip den Deimhniú Diolúine faoi alt 97 a chur isteach (nó, sa chás go bhfuil iarratas ar dheimhniú díolúine déanta ach nach bhfuil cinneadh déanta ina leith go fóill, ba chóir cóip den iarratas a chur isteach).

Más 'ní hea' an fhreagra ar an gceist thuas de bhua alt 96(13) den Acht Pleanála 2000 - 2006 [9], ba chóir mionsonraí lena dtabharfar le fios an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbraíocht a chur isteach.

____

____

____

____

____

____

____

15. Mionsonraí na Forbraíochta *(Cuir tic sa bhosca cuí)*

An éard atá i gceist leis an bhforbraíocht atá beartaithe ná obair ar struchtúr atá faoi chosaint agus/nó ar a chúirtealáiste nó ar struchtúr atá beartaithe le cur faoi chosaint agus/nó ar a chúirtealáiste *(Más 'is ea'* an fhreagra *caithfear an fograí Nuachtá agusan fograí suiomh é sin a thaispeáint)*	☐ Is ea	☐ Ní hea
An éard atá i gceist leis an bhforbraíocht atá beartaithe ná obair ar thaobh lasmuigh de struchtúr atá Lonnaithe laistigh de limstéar caomhantais ailtireachta (LCA)?	☐ Is ea	☐ Ní heaó
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht a dhéanann difear do nó atá gar do shéadchomhartha nó áit Atá taifeadta faoi alt 12 d'Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994[10]	☐ Is ea	☐ Ní hea
An mbaineann an t-iarratas le hobair laistigh de nó gar do Láithreán Eorpach (faoi I.R. Uimh. 94 de 1997) nó Limistéar Oidhreachta Nádúrtha	☐ Is ea	☐ Ní hea
An gá Ráiteas Tionchair Timpeallachta a ullmhú don fhorbraíocht atá beartaithe[11]? *(Más 'is ea'* an fhreagra *caithfear an fograí Nuachtá agusan fograí suiomh é sin a thaispeáint*	☐ Is ea	☐ Ní hea
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht arb éard atá i gceist léi nó atá chun críocha gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas um cosc agus rialú comhtháite ar thruailliú ag teastáil? *(Más 'is ea'* an fhreagra *caithfear an fograí Nuachtá agusan fograí suiomh é sin a thaispeáint*	☐ Is ea	☐ Ní hea
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht ard éard atá i gceist léi nó atá chun críocha Gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas dramhaíola ag teastáil	☐ Is ea	☐ Ní hea
An mbaineann na Rialacháin maidir le Mórthimpistí leis an bhforbraíocht atá beartaithe?	☐ Is ea	☐ Ní hea
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht i gCrios Forbartha Straitéiseach?	☐ Is ea	☐ Ní hea
An ndéanfar aon teach ináitrithe a scartáil mar chuid den fhorbraíocht atá beartaithe	☐ Is ea	☐ Ní hea

16. Mionsonraí maidir leStair an Láithreáin (más eol)

An raibh an láithreán atá i gceist riamh, go bhfios duit, báite? ☐ Bhí ☐ Ní raibh

Má bhí, tabhair mionsonraí m.sh. bliain, a mhéid is a bhí sé baite

---

An eol duit úsáideanna a baineadh as an láithreán roimhe seo m.sh. dumpáil, cairéalú? ☐ Is eol ☐ Ní eol

Más eol, tabhair mionsonraí le do thoil:

An eol duit an ndearnadh aon iarratais phleanála bhailí roimhe seo i leith na talún/struchtúir seo? ☐ Is eol ☐ Ní eol

Más eol, luaigh an uimhir/na huimhreacha tagartha pleanála agus an dáta/na dátaí go bhfuair an t-údarás pleanála an t-iarratas/na hiarratais phleanála más eol sin:

Uimhir Thagartha:		Dáta:	
Uimhir Thagartha:		Dáta:	
Uimhir Thagartha:		Dáta:	
Uimhir Thagartha:		Dáta:	
Uimhir Thagartha:		Dáta:	

Má rinneadh iarratas pleanála bailí i leith na talún nó an struchtúir seo sna 6 mhí sula gcuirtear an t-iarratas seo isteach, ní mór don fhógra láithreáin a bheith ar chúlra buí de réir Airteagal 19(4) de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001 faoi mar a leasaíodh iad.

An bhfuil an láithreán ar a bhfuil an fhorbraíocht beartaithe ina ábhar achomhairc reatha don Bhord Pleanála i leith forbraíochta cosúil léi [13]? ☐ Is eol ☐ Ní eol

Má 'is sea', cuir uimhir Thagartha an Bhoird Phleanála anseo.:

17. Comhairliúchán Réamhiarratais

Ar tharla comhairliúchán réamhiarratais i ndáil leis an bhforbraíocht atá beartaithe [14]? ☐ Tharla ☐ Níor Tharla

Má tharla, tabhair mionsonraí: ______________________________

____

Uimh. Thag. (má tá ceann ann): ______________

Dáta(í) comhairliúcháin: ______________ ______________ ______________

Daoine rannpháirteacha: ______________________________

____

18 Seirbhísí:

Foinse Soláthair Uisce *(Cuir tic sa bhosca cuí)*:

☐ Nacc ann cheana féin ☐ Nasc Nua

☐ Eile (sonraigh le do thoil): ______________________________

Bainistíocht/Cóireáil Fhuíolluisce atá Beartaithe:

☐ Ann Cheana Féin ☐ Nua ☐ Séarach Poiblí ☐ Gnáthchóras umair sheiptigh

Córas cóireála eile (Sonraigh le do thoil): ______________________________

Bealach atá Beartaithe le Fáil Réidh le hUisce ar an Dromchla:

☐ Séarach/Draein Poiblí ☐ Clais Súite ☐ Sruthchúrsa

Eile (sonraigh le do thoil): ______________________________

19. Mionsonraí ar Fhógra Poiblí:

Nuachtán faofa[15] inar foilsíodh fógra: ____

Dáta foilsiúcháin: ______________________________ Dáta ar cuireadh fógra láithreáin suas: _____________________

*Note: the planning application must be made within **2 weeks** of publication of newspaper notice* [16]

20. Application Fee

Fee payable: **€**__________________________________

Basis of calculation: __________________________________ Fee Class:____

Floor Area:____ Use:____

The applicant is advised that the submission of an appropriate electronic version of the floor plan(s) may assist in the calculation and checking of the fee.

21. Declaration

Dearbhaím leis seo, de réir mar is fearr is eol dom agus mar a chreidim, go bhfuil fhaisnéis a tugadh san fhoirm seo ceart agus cruinn agus go gcomhlíonann sé Acht Pleanála & Forbartha 2000-2006 go hiomlán, faoi mar a leasaíodh, agus na Rialacháin arna ndéanamh faoi:

Shíniú: ____ **Dáta: ___________________**

(Iarratasóir nó Gníomhaire de réir mar is cuí)

Ní bheidh iarratasóir i dteideal an fhorbraíocht a dhéanamh díreach mar gheall ar chead pleanála agus mar gheall air sin amháin. Féadfaidh toilithe eile a bheith ag teastáil ón iarratasóir, ag brath ar an gcineal forbraíocht. Mar shampla, caithfidh gach foirgneamh nua, síneadh agus athrú orthu, agus athruithe áirithe arúsáid fhoirgneamh atá ann cheana féin, rialacháin tógala a chomhlíonadh, lena leagtar amach buncheanglais dearthóireachta agus tógála.

BA CHÓIR GO MBEADH AN CHÁIPÉISÍOCHT SEO A LEANAS I DTEANTA NA FOIRME SEO:
Tabhair faoi deara le do thoill mura bhfuil an cháipéisíocht chuí curtha isteach, go measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí. Comhairlítear d'iarratasóirí iarratas/líníochtaí a dheighilt i dtacair aonair sula gcuirtear an t-iarratas isteach chun an próiséas iarratais a éascú.

GACH iarrtas Pleanála:

- Leathanach ábhartha an nuachtáin ina bhfuil fógra faoi d'iarratas lena n-áirítear dáta agus ainm an nuachtáin ☐
- Cóip d'fhógra an láithreáin ☐
- 6 chóip de léarscáil shuíomh an láithreáin [17] ☐
- 6 chóip de phlean an tsuímh nó a leagan amach [17+18] ☐
- 6 chóip de phleananna agus sonraí eile a bheidh ag teastáil chun cur síos a dhéanamh ar na hoibreacha lena mbaineann an fhorbraíocht (lena n-áirítear líníochtaí mionsonraithe de phleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha - seachas i gcás ceada imlínigh) ☐
- An Táille Pleanála cuí.
  Is féidir le íocaíochtaí a dhéanamh le cárta creidmheasa ag an gcúntar poiblí ☐

Sa chás nach é an t-iarratasóir úinéir dlíthiúil na talún nó an struchtúir atá i gceist:

- Toilliú scríofa an úinéara leis an iarratas a dhéanamh [19] ☐

Sa chás gurb iarratas le haghaidh forbraíochta cónaithe é an t-iarratas atá faoi réir Chuid V d'Acht 2000-2006

- Sonraíocht ar an mbealach a bhfuil sé bearthaithe alt 96 de Chuid V a chomhlionadh nó ☐
- Deimhniú díolúine ó cheanglais Chuid V ☐
- Cóip den iarratas a cuireadh isteach le haghaidh deimhnithe díolúine ☐

Sa chás gurb iarratas le haghaidh forbraíochta cónaithe é an t-iarratas nach bhfuil faoi réir Chuid V d'Acht 2000 de bhua alt 96(13) den Acht:

- Faisnéis lena leagfar amach an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbraíocht ☐

Sa chás go bhfuiltear le fáil réidh le fuíolluisce don fhorbraíocht atá beartaithe ar bhealach eile seachas trí shéarach poiblí:

- Faisnéis ar an gcóras cóireála ar an láithreán atá beartaithe agus fianaise maidir lena oiriúnaí is a bheidh an láithreán don chóras atá beartaithe ☐

Sa chás go mbaineann an t-iarratas le struchtúr faoi chosaint/struchtúr atá beartaithe le cur faoi chosaint/nó le taobh amuigh struchtúr atá suite laistigh de limistéar caomhnaithe ailtitreachta (LCA)

- Grianghraif, pleananna agus sonraí eile a bheidh riachtanach lena thaispeáint conas a dhéanfadh an fhorbraíocht difear do charactar an struchtúir ☐
- 10 gcóip de phleananna ag teastáil

Iarratais a thagraíonn d'athrú ábhartha ar úsáid nó d'athrú ábhartha ar úsaid den sórt sin a choinneáil:

- Pleananna (lena n-áirítear plean suímh nó a leagan amach agus líníochtaí pleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha a chomhlíonann ceanglais Airteagal 23) agus sonraí eile a bheadh ag teastáil chun sur síos a dhéanamh ar na hoibreacha atá beartaithe. ☐

Sa chás go mbíonn Ráiteas Tionchair Timpeallachta riachtanach le haghaidh iarratais:

- 10 cóip de Ráiteas Tionchair Timpeallachta ☐
- Ba chóir go luafaidh an fógra poiblí go bhfuil Ráiteas Tionchair Timpeallachta (RTT) san áireamh

Iarratais atá díolmhaithe ó tháillí pleanála:

- Cruthúnas incháilitheachta le haghaidh díolúine [20] ☐

EOLAS TEAGMHÁLA BHREISE
LE LÍONAD AG GACH IARRATASÓIR
NÍL SÉ LE CUR AR FÁIL IN ÉINDÍ LEIS AN IARRATAS

Tabhair faoi deara:

- Caithfear seoladh an iarratasóra a bheith curtha isteach ar an leathanach seo.
- Más mian leis an iarratasóir/gníomhaire eolas teagmhála breise a chuir isteach is féidir é a chuir san áireamh anseo.
- Mí fhoilseofar an leathanach seo mar chuid den chomhad pleanála.

22. Iarratasóir

Ainm: (Riachtanach):	Uimh. Teileafón:
Seoladh (Riachtanach):	Rphots:
	Uimh. Facs.

23. Duine/Gníomhaire ag gníomhú ar son an Iarratasóra (más ann dó):

Ainm:	Uimh. Teileafón:
Seoladh	RphostS:
	Uimh. Facs.

Ar cheart gach comhfhreagras a sheoladh chuig an seoladh thuas? *(cuir tic sa mbosca cuí)* *(Tabhair faoi deara má 'Níor Cheart' an freagra, seolfar an comhfhreagas ar fad chuig seoladh an iarratasóra)*

☐ Ba cheart ☐ Níor cheart

24. An duine atá freagrach as réiteach na Líníochtaí agus Pleananna:

Ainm:	Uimh. Teileafón:
Seoladh:	Rphost:
	Uimh. Facs.

25. Úinéir (riachtanach nuair nach é an iarratasóir an úinéir):

Ainm:	Uimh. Teileafón:
Seoladh (Riachtanach):	Rphost:
	Uimh. Facs..

Treoracha maidir leis an bhfoirm seo a chomhlánú

1. Tagairt ghreille ó thaobh Thrasteilgean Mercator na hÉireann.

2. Ciallaíonn "an t-iarratastóir" an duine a bhfuil an cead pleanála á lorg aige, ní gníomhaire atá ag gníomhú thar a cheann nó thar a ceann.

3. Sa chás go bhfuil na pleananna curtha le chéile ag gnólacht/cuideachta, ba chóir ainm an duine atá freagach go príomha as na líníochtaí agus pleananna a ullmhú, thar ceann na gnólachta/cuideachta sin, a thabhairt.

4. Cur síos gairid ar thréithe agus fhairsinge na forbraíochta, lena n-áirtíear tagairt do líon agus airde na bhfoirgneamh, struchtúr faoi chosaint, srl.

5. Ciallaíonn spás comhlán urláir an t-achar arna dhéanamh amach de réir thomhas inmheánach spás an urláir ar gach urlár d'fhoirgneamh; .i. Caithfear achair na n-urlár a thomhas ón taobh istigh den bhalla seachtrach.

6. Sa chás gur 'neamhshealbhaithe' an úsáid faoi láthair, luaigh le do thoil an úsáid údaraithe is déanaí a baineadh as an talamh nó struchtúr.

7. Baineann Cuid V den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 leis sa chás –
   - go bhfuil an talamh croisaithe le haghaidh úsáide cónaithe nó le haghaidh meascáin d'úsáideanna cónaithe agus cónaithe agus úsáideanna eile;
   - go bhfuil cuspóir sa Phlean Forbartha dom limistéar go gcuirfí céatadán den talamh ar fáil le haghaidh tithíochta sóisialta agus/nó inacmhainne; agus
   - nach bhfuil an fhorbraíocht atá beartaithe díolmhaithe ó Chuid V.

8. Faoi alt 97 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000, féadfaidh iarratais, a bhfuil forbraíocht 4 theach nó níos lú nó forbraíocht ar thalamh is lú ná 0.1 heicteár i gceist leo, a bheith díolmhaithe ó Chuid V.

9. Faoi alt 96(13) den Acht Pleanála agus Forbartha 2000, ní bhaineann Cuid V le forbraíochtaí áirithe tithíochta ag comhlachtaí tithíochta deonaí faofa, le hathchóiriúcháin áirithe, le hoibreacha a dhéantar ar theach atá ann cheana féin nó le forbairt tithe faoi chomhaontú arna dhéanamh faoi alt 96 den Acht.

10. Bíonn Taifead na Séadchomharthaí agus Áiteann, faoi alt 12 d'Acht Leasaithe na Séadchomharthaí Náisiúnta 1994, ar fáil, le haghaidh gach contae, sna húdaráis áitiúla agus leabharlanna poiblí sa chontae sin. Tabhair faoi deara le do thoil má dhéanann an fhorbraíocht atá beartaithe difear do nó má tá sé gar do shéadchomhartha náisiúnta atá, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta 1930 go dtí 2004, faoi úinéireacht nó chaomhnóireacht an Aire Chomhshaoil, Oidhreachta agus Rialtas Áitiúil nó údaráis áitiúil nó atá ina ábhar ordaithe buanchoimeádta nó ordaithe buanchoimeádta sealadaigh, tá toiliú reachtúil ar leithligh ag teastáil, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta, ón Aire Comhshaoil, Oidhreachta agus Rialtais Áitiúil. Le haghaidh faisnéise maidir le cibé an bhfuil séadchomharthaí náisiúnta faoi úinéireacht nó chaomhnóireacht an Aire Chomhshaoil, Oidhreachta agus Rialtas Áitiúil nó údaráis áitiúil nó ina n-ábhar orduithe buanchoimeádta, téigh i dteagmháil le Rannán na Séadchomharthaí Náisiúnta, an Roinn Comhshaoil, Oidhreachta agus Rialtais Áitiúil (1890 20 20 21).

11. Tá Ráiteas Tionchair Timpeallachta (RTT) riachtanach le haghaidh aicmí forbraíochta atá forodaithe le hAirteagal 93 agus Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001-2006. De réir Airteagal 103 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001, féadfaidh RTC a bheith ag teastáil freisin le haghaidh forbraíochtaí atá faoi bhun na tiarsí forodaithe má mheasann an t-údarás pleanála gus dócha go mbeidh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbraíocht ar an gcomhshaol, nó sa chás go mbeadh an fhorbraíocht suite ar nó i limistéar, suíomh, srl. arna leagan amach in Airteagal 103(2), go measann sé gur dócha go mbeidh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbraíocht ar chomhshaol an limistéir, suímh, srl. sin.

12. Teastaíonn cead pleanála le teach ináitrithe a scartáil.

13. Caithfear cinneadh a bheidh déanta i leith an achomhaire nó é a bheith tarraingte siar sular bhféadfar iarratas eile cosúil leis a dhéanamh.

14. Ní fhéadfaidh comhairliúchán foirmiúil réamhiarratais tarlú ach amháin faoi Alt 247 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000. Cé nach bhfuil sé éigeantach, moltar go ndéanfar comhairliúchán réamhphleanála. Ba chóir don iarratasóir dul i dteagmháil leis an údarás pleanála le hamanna agus suímh shonracha a shocrú. I gcás forbraíochta

cónaithe lena mbaineann Cuid V d'Acht 2000, comhairlítear d'iarratasóirí leas a bhaint as an áis chomhairliúcháin réamhiarratain lena chinntiú gur féidir comhaontú Chuid V i bprionsabal a bhaint amach sula gcuirfear an t-iarratas pleanála isteach.

15. Bíonn liosta na nuachtán faofa, chun críocha fógra a thabhairt faoi rún iarratas pleanála a dhéanamh, ar fáil ón údarás pleanála a bhfuil an t-iarratas le cur faoina bhráid
Liosta na nuachtán faofa:

The Connacht Sentinel, Galway Independent, Galway Advertiser, Galway City Tribune, Irish Independent, Irish Times and Evening Herald

16 Is ceanglas é an fógra nuachtáin, agus mar an gcéanna an fógra láithreáin, a thabhairt laistigh den tréimhse 2 sheachtain roimh iarratas a dhéanamh. Agus na teorainneacha ama seo agus na teorainneacha ama go léir a shonraítear sa reachtaíocht á ríomh, ríomhfar tréimhsí faoi threoir an Achta Léiriúcháin 1937 agus áireofar iad ionas go bhfolófar an lá óna dtosóidh an tréimhse. Mar sin beidh ón Máirt i seachtain amháin go dtí an Luan sa tseachtain dár gcionn, i seachtain. Dá réir sin, má thugtar an fógra láithreáin agus an fógra nuachtáin ar Dhéardaoin, ní mór an t-iarratas pleanála a bheith faighte san údarás pleanála roimh dheireadh na seachtaine dár gcionn, ar an gCéadaoin.

Is é dáta déanta an iarratais an dáta ar a bhfaighfear é i gComhairle Cathrach na Gaillimhe. Más rud é gur Satharn, Domhnach, lá saoire poiblí nó aon lá eile a mbíonn oifigí Chomhairle Cathrach na Gaillimhe dúnta, an lá deireanach den tréimhse 2 sheachtain beidh an t-iarratas bailí má fhaightear é an chéad lá ina dhiaidh sin a mbíonn na hoifigí oscailte.

17 Ba chóir go mbeadh gach plean, líníocht agus léarscáil dá gcuirtear faoi bhráid an údaráis phleanála de réir cheanglais Rialacháin agus Forbhartha 2001-2006.

18 Ba chóir suímh fhógra(í) an láithreáin a thaispeáint ar léarscáil shuíomh an láithreáin.

19 Ba cheart don iarratasóir/ghníomhair an t-úinéir a chur ar an eolas go bhfuil an litir le cur ar an gcomhad pleanála poiblí agus go bhféadfaí í a chur ar shuíomh idirlín an údaráis phleanála sa chás gurb é seo polasaí an údaráis phleanála.

20 Féach Sceideal 9 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001. Má thairgtear táille laghdaithe, ba chóir mionsonraí ar íocaíochtaí agus cheadanna pleanála ábhartha roimhe sin a thabhairt. Má táthar ag éilimh díolúine ó íocaíocht táillí faoi Airteagal 157 de Rialacháin 2001, ba chóir fianaiase le hincháilitheacht le haghaidh díolúine a chruthú, a chur isteach.